



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK**  
**Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik**

**Posl. br. 18 St-158/2019**

## **REPUBLIKA HRVATSKA**

### **RJEŠENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom LPG ULAGANJA d.o.o. „u stečaju“ Petra Hektorovića 46, Dubrovnik, MBS: 090019711, OIB: 86039436732, zastupanog po stečajnom upravitelju Ante Gabelica, Split, R. Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, izvan ročišta, dana 03. veljače 2019. godine

### **riješio je**

- I.** Ponuditelju: ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB: 35067013886, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Šibeniku označenih kao:  
-167/300 suvlasničkog dijela nekretnine čest. br. 1149/3 – oranica, kanal, površine 29 m<sup>2</sup> upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u z.ul. 397, za k.o. Brašina,  
vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina),  
identifikator predmeta prodaje: 8794, identifikator nadmetanja: 14239, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta, redni broj održavanja: 2 put.
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: M ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB: 35067013886, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovine od 1.601,00 kuna (slovima: tisućušestojedna kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 142395, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 140660, opis plaćanja uplata cijene za St-158/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.  
U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa tada je kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 19, a u slučaju prijeboja kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 27.  
Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troškova" naznačiti opciju "OUR".  
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.  
Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna (deset lipa) uračunava se u kupovninu.
- III.** Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.  
Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.
- V. Nalaže se ovu dosudu nekretnine navedene u toč. I zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St-2064/2016 od 24. siječnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LPG ULAGANJA d.o.o. „u stečaju“ Petra Hektorovića 46, Dubrovnik, MBS: 090019711, OIB: 86039436732. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja.

Rješenjem o prodaji posl.br. St-2064/2016-36 od 20. studenoga 2017. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku.

Utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano pravo razlučno pravo: REPUBLIKA HRVATSKA (zabilježbe postupka osiguranja, zabilježba ovrhe i hipoteka) i DUBROVAČKI VJESNIK d.o.o. Dubrovnik, OIB: 71342575080 (zabilježba ovrhe). Također postoje plombe koje nisu riješene pod Z-1186/17 a odnose se na zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i Z-6658/17 u odnosu na zabilježbu ovrhe predlagatelja Dubrovački vjesnik d.o.o.

Zaključkom posl.br. 18 St-806/2015-141 od 08. lipnja 2018.g. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

Rješenjem posl.br. St-158/2019 od 27. kolovoza 2019.g. poništena je elektronička javna dražba, identifikator nadmetanja: 14164, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta, identifikator predmeta prodaje 6283, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 26. travnja 2019. godine, te završetkom dražbe 22. srpnja 2019. godine, te se naložilo FINI provesti ponovno elektroničku javnu dražbu s istim uplatiteljima jamčevine i pod istim uvjetima.

Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 250-268) četvrta dražba po drugi put je počela 29. listopada 2019. godine u 15:00:00 sati, te završila 21. siječnja 2020. godine u 23:59:59 sati i evidentirane su uplaćene jamčevine. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 21. siječnja 2020. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.601,00 kuna (slovima:tisućušestojedna kuna) stavio je ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB: 35067013886 dana 21. siječnja 2020. godine u 23:12:14 sati.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu

cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 03. veljače 2020. godine**

**Sudac:**

**Katarina Franković**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

#### **DN-a:**

- stečajnom upravitelju,
- ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik,
- Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik
- Razlučnim vjerovnicima: REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Dubrovnik, građanski odjel i DUBROVAČKI VIJESNIK d.o.o. Dubrovnik
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku).

Broj zapisa: **17893-8afc4**

Kontrolni broj: **0cd02-875cf-a2e33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.